

Διευκρινίσεις

για την υποβολή Αιτήσεων Χρηματοδότησης στο πλαίσιο των δράσεων

«Εξοικονόμησης ενεργείας στα δημόσια κτίρια»

Η ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης στο πλαίσιο του Άξονα 2 του ΕΠ Κρήτη 2014-2020, εξέδωσε 3 προσκλήσεις που αφορούν δράσεις εξοικονόμησης ενεργείας στα δημόσια κτίρια:

- **ΕΤΠΑ-37** : «Δράση 4.c.1: Εξοικονόμηση ενέργειας στα δημόσια κτίρια» (Α/Α ΟΠΣ: 2678)
- **ΒΑΑ-he-2** : «Δράση 4.c.he.1: Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια (ΣΒΑΑ Ηρακλείου)» Α/Α ΟΠΣ: 2681
- **ΒΑΑ-ch-2** : «Δράση 4.c.ch.1: Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης σε Δημοτικά Κτίρια ή και εμβληματικά κτίρια φορέων μη ιδιωτικού χαρακτήρα (ΣΒΑΑ Χανίων)» Α/Α ΟΠΣ: 2679

με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων την 28η Σεπτεμβρίου 2018.

Η ως άνω ημερομηνία παρατείνεται μέχρι την **Παρασκευή 16 Νοεμβρίου 2018**.

Σε συνέχεια ερωτημάτων που αφορούν τις εν λόγω προσκλήσεις θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

A. Μελέτες – Διαδικασίες Υλοποίησης

Διευκρινίζεται ότι **τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων** μελετούνται και υλοποιούνται ως **δημόσια έργα**, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων.

Ως εκ τούτου:

(α) για τη σύνταξη του προϋπολογισμού ενός έργου ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίου κτιρίου λαμβάνονται υπόψη **τα ενιαία τιμολόγια** του Ν. 3669/2008 όπως αυτά ισχύουν και

(β) οι διαδικασίες δημοπράτησης και παρακολούθησης γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων έργων (**Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 147) και όχι με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II».

Οι δικαιούχοι, εκτός άλλων, θα πρέπει να υποβάλλουν μελέτες και εγκρίσεις, όπως προβλέπονται στους συνημμένους πίνακες της πρόσκλησης:

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ και
- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΥΤΗΣ

Εάν δεν απαιτούνται κάποιες εγκρίσεις λόγω της φύσης του έργου που υποβάλλεται, αυτό πρέπει να αιτιολογείται κατάλληλα στον πίνακα που θα υποβληθεί και να τεκμηριώνεται με σχετικό απαλλακτικό έγγραφο από τον αρμόδιο φορέα.

B. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Κατά την υποβολή της πρότασης είναι απαραίτητο δικαιολογητικό το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), με ημερομηνία έκδοσης μετά την **27η/11/2017**, όπως καταγράφεται στον **Πίνακα**

αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και βαθμό προόδου αυτής (στοιχείο Α).

Σημειώνεται ότι επιλέξιμα προς χρηματοδότηση είναι όλα τα **νομίμως υφιστάμενα** δημόσια κτίρια, τα οποία κατατάσσει ο ισχύον Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017-ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.6.17, ΦΕΚ 2367/Β/12-7-17), σε κατηγορία **ενεργειακής απόδοσης μικρότερης ή ίσης της Δ και η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν το 2010** (Σημείο 1.Α. – σελ. 4 της πρόσκλησης).

Γ. Προσβασιμότητα ΑμεΑ

Τα κτίρια για τα οποία αιτείται η ενεργειακή αναβάθμιση θα πρέπει να είναι **πλήρως προσβάσιμα** για ΑμεΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το παράρτημα ΙΙ της πρόσκλησης.

Η προϋπόθεση αυτή αξιολογείται με το κριτήριο: **«Εξασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία»**. Για την εξέταση του κριτηρίου απαιτείται η υποβολή μελέτης προσβασιμότητας, η οποία θα τεκμηριώνει την συμμόρφωση του κτιρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (βλ. Πίνακα αποτύπωσης των αναγκαίων τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών και της ωρίμανσης πράξης, στοιχείο 1.2)

Σε περίπτωση που ένα κτίριο δεν είναι προσβάσιμο, οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για τη βελτίωση της προσβασιμότητας **είναι υποχρεωτικές** προκειμένου να εκπληρώνεται το κριτήριο. Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω παρεμβάσεις **δεν είναι επιλέξιμες** για χρηματοδότηση στην παρούσα πρόσκληση. Ως εκ τούτου, οι εργασίες προσβασιμότητας που απαιτούνται θα πρέπει να υλοποιηθούν με πόρους του δικαιούχου/κύριου του έργου.

Σημειώνουμε ότι η **μελέτη προσβασιμότητας** που αναδεικνύει τις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στο κτίριο που θα αναβαθμιστεί ενεργειακά αποτελεί υποχρεωτικό στοιχείο του φακέλου υποβολής του έργου. Η ανάθεση των εργασιών προσβασιμότητας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την έγκριση δημοπράτησης του έργου της Ενεργειακής Αναβάθμισης του κτιρίου. (σχετικός όρος θα τεθεί στην Απόφαση Ένταξης του έργου)

Δ. Έργα που παράγουν Έσοδα

Στις 30/7/2018 δημοσιεύθηκε ο **«Κανονισμός (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 18ης Ιουλίου 2018, σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012» [Κανονισμός «Omnibus»].

Σύμφωνα με το **άρθρο 272 του Omnibus**, το οποίο αφορά τις τροποποιήσεις του Καν. 1303/2013 (Κανονισμός Κοινών Διατάξεων), και ειδικότερα την **παράγραφο (26) αυτού**:

Το άρθρο 61 τροποποιείται ως εξής: α) στην παράγραφο 1, το πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο: «1. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται στις πράξεις που παράγουν καθαρά έσοδα μετά την ολοκλήρωσή τους. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως “καθαρά έσοδα” νοούνται ταμειακές ροές που καταβάλλονται απευθείας από τους χρήστες για αγαθά ή υπηρεσίες παρεχόμενα από την πράξη, όπως τέλη τα οποία βαρύνουν άμεσα τους χρήστες για τη χρήση της υποδομής, την πώληση ή τη μίσθωση γης ή κτιρίων, ή πληρωμές για υπηρεσίες μείον τυχόν λειτουργικά έξοδα και έξοδα αντικατάστασης βραχύβιου εξοπλισμού τα οποία προκύπτουν κατά την αντίστοιχη περίοδο. Η εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών που επιφέρει η πράξη, με εξαίρεση την εξοικονόμηση δαπανών

που προκύπτει από την εφαρμογή μέτρων ενεργειακής απόδοσης, θεωρείται ως καθαρό έσοδο εκτός αν αντισταθμίζεται με ισοδύναμη μείωση των επιχορηγήσεων λειτουργίας»

Η τροποποίηση αυτή (σύμφωνα με το άρθρο 282 του Omnibus) **εφαρμόζεται από τις 2 Αυγούστου 2018.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, για πράξεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων, **η εξοικονόμηση δαπανών που προκύπτει από την εφαρμογή μέτρων ενεργειακής απόδοσης δεν θεωρείται ΠΛΕΟΝ καθαρό έσοδο και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στο άρθρο 61 του Καν. 1303/13.**

Για το σκοπό αυτό **δεν απαιτείται η σύνταξη Χρηματοοικονομικής Μελέτης** για τον Υπολογισμό των Καθαρών Εσόδων των έργων που θα υποβληθούν.

Ε. Δείκτες

Για την συμπλήρωση των τιμών των δεικτών CO32 και CO34 που είναι απαραίτητοι για την αξιολόγηση των έργων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα δεδομένα των Δελτίων Ταυτότητας Δείκτη καθώς και των συνοδευτικών σε αυτά αρχείων που είναι συνημμένα στις προσκλήσεις.

Ο Δείκτης Αποτελέσματος T3106 καταχωρείται στο ΤΔΕ χωρίς τιμή (όχι μηδενική τιμή)