

Τύποι και χαρακτηριστικά των
ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής
Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων
(ΟΧΕ)
στο πλαίσιο του
ΕΠ «ΚΡΗΤΗ 2014-2020»

Ενδεικτικοί τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ

Στο πλαίσιο αρχών για τον προσδιορισμό των περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ, αναφέρονται στο ΠΕΠ Κρήτης 2014 – 2020, 4 τύποι περιοχών :

- περιοχές στις οποίες χωροθετούνται σημαντικοί πόλοι έλξης επισκεπτών με ιδιαίτερη πολιτιστική ή/και τοπιογραφική ταυτότητα διαχρονικής αξίας, όπως μνημεία αρχαιολογικοί χώροι, παραδοσιακοί οικισμοί, ζώνες NATURA 2000, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, παράλιες ζώνες,
- περιοχές με αυξημένες ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος , οργάνωσης του χώρου και των χρήσεων γης. πχ θύλακες ανεπτυγμένους τουριστικά που δέχονται ισχυρές πιέσεις με εμφανή τα σημεία υποβάθμισης, οι οποίοι θα πρέπει να επιχειρήσουν την ανασυγκρότησή τους με όρους αειφορίας.
- περιοχές με σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τις προτεραιότητες που θέτει η στρατηγική έξυπνης εξειδίκευσης (εναλλακτικές μορφές τουρισμού ,επενδύσεις που προάγουν την Κρητική Διατροφή κλπ).
- περιοχές σε χωρική ή/και λειτουργική γειτνίαση με μεγάλα έργα υποδομών που διαμορφώνουν νέες αναπτυξιακές προοπτικές προς την κατεύθυνση της ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης ,αλλά παράλληλα απαιτούν διαχείριση

Κριτήρια επιλογής των περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ

Τα βασικά κριτήρια επιλογής των ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ, σύμφωνα με το ΠΕΠ Κρήτης 2014 – 2020 είναι :

- Ειδικές προβλέψεις θεσμοθετημένων χωρικών ρυθμίσεων (όπως τομεακά χωροταξικά, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, ειδικά σχέδια ανάπτυξης περιοχών)
- Χαρακτηριστικά οργάνωσης χρήσεων και λειτουργίας του χώρου

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Στο πλαίσιο του αναθεωρούμενου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) για την Περιφέρεια Κρήτης, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου (N.3827/2010) επιχειρείται, μια πρώτη αναγνώριση των **τοπίων ιδιαίτερης σημασίας**. Ταυτοχρόνως, κατά τις διατυπώσεις της ίδιας Σύμβασης, αναγνωρίζεται και εισάγεται θεσμικά στην Ελλάδα για πρώτη φορά η **ταυτόχρονη προσέγγιση των φυσικών διεργασιών με τις ανθρώπινες διαδικασίες και δραστηριότητες**, μέσα στο χώρο και τον χρόνο, η οποία **στοχεύει στην ανάδειξη και συντονισμένη διαχείριση ευρύτερων χωρικών συνόλων**, η συνολική κατάσταση των οποίων έχει και αποκτά ιδιαίτερη σημασία. Σε αυτά τα χωρικά σύνολα κατά κανόνα **περιλαμβάνονται μία ή περισσότερες περιοχές ιδιαίτερου ενδιαφέροντος**, η ταυτόχρονη προσέγγιση όμως εστιάζει στη **σύνδεση των περιοχών ενδιαφέροντος τόσο μεταξύ τους, όσο και με τον συνολικό χώρο που τις περιβάλλει**.

Στο ήδη εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ, έχουν θεσμοθετηθεί **οι ενιαίες ζώνες με φέρουσα ικανότητα φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου εντός των οποίων εντοπίζονται εννέα ζώνες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας**, με τοπότητα διεθνούς και εθνικής σημασίας, ως μικρότερα χωρικά σύνολα τους.

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Ειδικότερα **οι εννέα (9) ζώνες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας** είναι :

- Τοπίο Ενότητας 1 - Ανατολικές Ακτές
- Τοπίο Ενότητας 2 - Κόλπος Μεραμπέλου και ευρύτερη περιβάλλουσα περιοχή
- Τοπίο Ενότητας 3 – Ηράκλειο, Δίας, Κνωσός, Γιούχτας
- Τοπίο Ενότητας 4 – Αστερούσια, Γόρτυνα
- Τοπίο Ενότητας 5 - Ρέθυμνο και περιβάλλουσα περιοχή
- Τοπίο Ενότητας 6 – Μυλοπόταμος, Ίδη
- Τοπίο Ενότητας 7 – Χανιά, Ακρωτήρι, Βάμμος
- Τοπίο Ενότητας 8 - Δυτικές Ακτές έως Ακρωτήρι Κριός
- Τοπίο Ενότητας 9 - Νότιες Ακτές έως Φραγκοκάστελο

και **προσομοιάζουν με**

«περιοχές στις οποίες χωροθετούνται σημαντικοί πόλοι έλξης επισκεπτών με ιδιαίτερη πολιτιστική ή/και τοπιογραφική ταυτότητα διαχρονικής αξίας, όπως μνημεία αρχαιολογικοί χώροι, παραδοσιακοί οικισμοί, ζώνες NATURA 2000, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, παράλιες ζώνες»

**Η εντός των τειχών
Πόλη των Χανίων,**

Νήσος Γραμβούσα

**επισκέπτες
αρχαιολογικού
Μουσείου Χανίων
33.6642 (2014), 47.844
(2015) ΕΛΣΤΑΤ**

**Η Παλαιά Πόλη Ρεθύμνου,
επισκέπτες Μουσείου
Ρεθύμνου 17.611 (2014),
16.088 (2015), ΕΛΣΤΑΤ**

**Κνωσός με
670.499
επισκέπτες το 2014
και 632.288 2015
το ΕΛΣΤΑΤ**

**Φρούριο Λιμένος
Ηρακλείου (Κούλες) 30.000
με 40.000 επικέπτες έως το
2010, ΕΛΣΤΑΤ**

**Φοινικόδασος στο
Βάι, 130.00
επισκέπτες
ετησίως κατ'
εκτίμηση**

**Ανάκτορο Μαλίων
με 47.280
επισκέπτες το 2014
και 50.141 το 2015,
ΕΛΣΤΑΤ**

**Όρος Ίδη –
Ιδαίον Άντρον -
Ζώμινθος**

**Φαιστός 105.643,
επισκέπτες το
2014, 94.689 το
2015 ΕΛΣΤΑΤ**

**Γόρτυνα 61.484
επισκέπτες το
2014, 65.219 το
2015 ΕΛΣΤΑΤ**

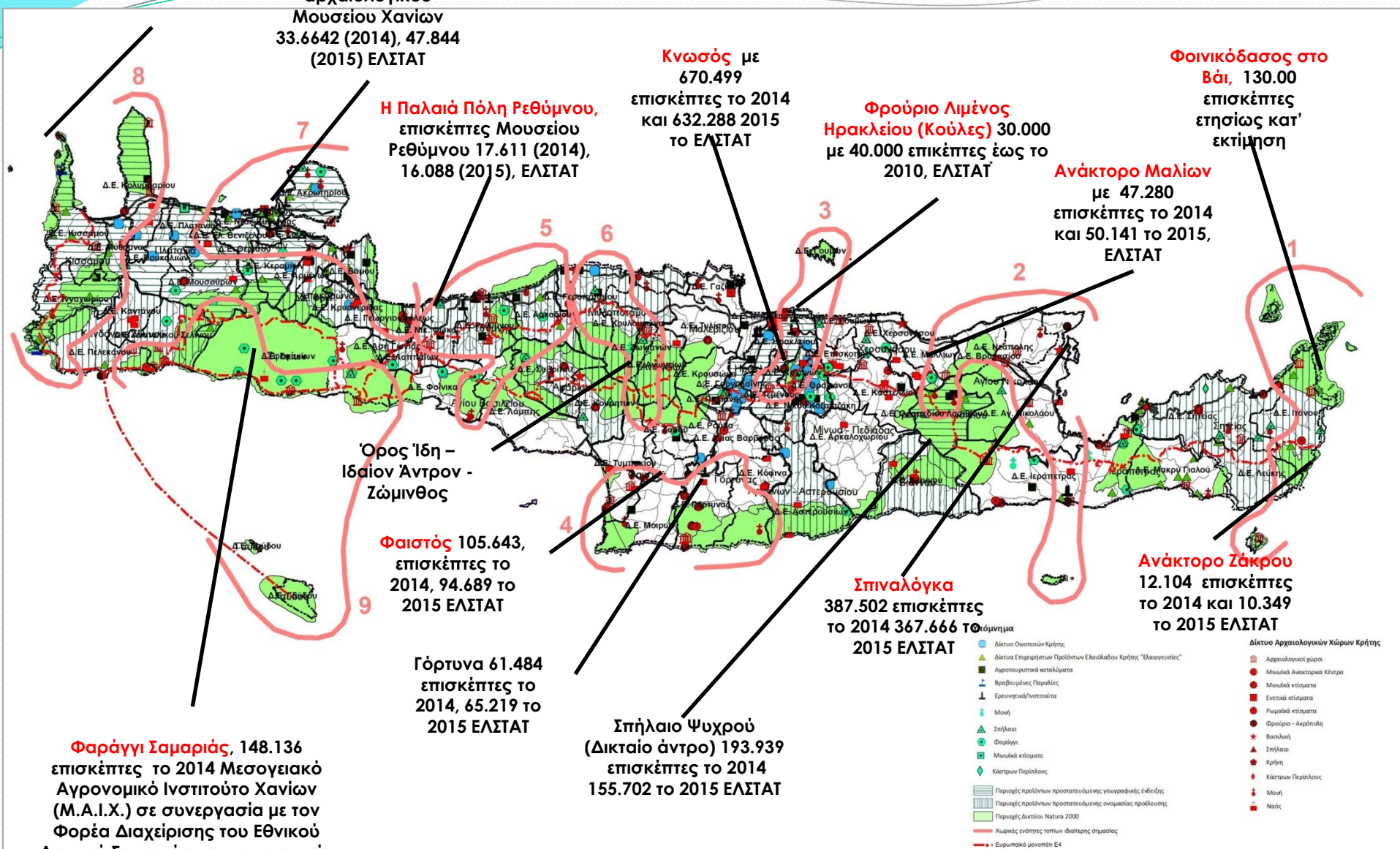
**Σπήλαιο Ψυχρού
(Δικταίο άντρο) 193.939
επισκέπτες το 2014
155.702 το 2015 ΕΛΣΤΑΤ**

**Σπιναλόγκα
387.502 επισκέπτες
το 2014 367.666 το
2015 ΕΛΣΤΑΤ**

**Ανάκτορο Ζάκρου
12.104 επισκέπτες
το 2014 και 10.349
το 2015 ΕΛΣΤΑΤ**

Φαράγγι Σαμαριάς, 148.136

**επισκέπτες το 2014 Μεσογειακό
Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων
(Μ.Α.Ι.Χ.) σε συνεργασία με τον
Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού
Δρυμού Σαμαριάς και την εποπτεία
της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.**



Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Στο πλαίσιο του ΠΠΧΣΑΑ πέραν των «τοπίων ιδιαίτερης σημασίας», εντοπίζονται και **επτά (7) χωρικές ενότητες «ιδιαιτέρως υποβαθμισμένων τοπίων»**,

και προσομοιάζουν με

«περιοχές με αυξημένες ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος, οργάνωσης του χώρου και των χρήσεων γης. πχ θύλακες ανεπτυγμένους τουριστικά που δέχονται ισχυρές πιέσεις με εμφανή τα σημεία υποβάθμισης, οι οποίοι θα πρέπει να επιχειρήσουν την ανασυγκρότησή τους με όρους αειφορίας»

στην παράκτια γραμμική ζώνη Παλιόχωρας Κουντούρας και Φαλάσσαρνας με πίεση αστικοποίησης, όπου συνυπάρχουν έντονη γεωργική εκμετάλλευση, θερμοκήπια, χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, οικισμοί και ενοικιαζόμενα τουριστικά καταλύματα

στην ιδιαίτερα εκτεταμένη γραμμική βόρεια παραλία ζώνη, με ισχυρή πίεση αστικοποίησης, από Αγία Πελαγία, δυτικά, έως Μάλλια ανατολικά, όπου συνυπάρχουν ξενοδοχειακές μονάδες ΑΑ' και Α' Τάξης, μικρά ενοικιαζόμενα τουριστικά καταλύματα, άμορφος αστικός ιστός αυθαιρέτων στην περιφερειακή ζώνη του Π.Σ. Ηρακλείου, επικίνδυνες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και παρεμφερείς δραστηριότητες ειδικά στα Λινοπεράματα, ξενοδοχεία και οικιστικές αναπτύξεις σε παράκτια τοπία με έντονες κλίσεις, κ.ά.,

περιοχές των Δήμων Σητείας και Ιτάνου, όπου διαπιστώνεται ολοένα και μεγαλύτερη υποβάθμιση από την δίχως έλεγχο εγκατάσταση ιδιωτικών Αιολικών και Φ/Β Πάρκων, με ισχυρές τάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη τους

στη γραμμική βόρεια παραλία ζώνη των Ακτών της Σούδας (από το ΝΔ άκρο του όρμου μέχρι τις ακτές του Ναυστάθμου) με πίεση αστικοποίησης, όπου συνυπάρχουν ξενοδοχειακές μονάδες, μικρά ενοικιαζόμενα τουριστικά καταλύματα, άμορφος αστικός ιστός αυθαιρέτων στην περιφερειακή ζώνη της Σούδας και προς το Ακρωτήρι, στρατιωτικές εγκαταστάσεις και παρεμφερείς δραστηριότητες, κ.ά.

στην Άνω και Κάτω κοιλάδα του Μυλοποταμού, με πρόβλημα διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών μονάδων, σε περιοχές όπου συνυπάρχουν και οικισμοί, ξενοδοχεία και οικίες

στην Κάτω κοιλάδα της Μεσσαράς (Άγιοι Δέκα, Μοίρες, Τυμπάκι), με πίεση αστικοποίησης, όπου συνυπάρχουν έντονη γεωργική εκμετάλλευση, θερμοκήπια, χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, οικισμοί και τουριστικά καταλύματα, αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικοί τόποι

στη νότια εκτεταμένη παράκτια ζώνη με πίεση αστικοποίησης της Ιεράπετρας, από Μύρτο έως Γούδουρα, με φαινόμενα συνύπαρξης θερμοκηπίων, με χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, μόνιμης κατοικίας και ενοικιαζόμενων καταλυμάτων

- Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
- Περιοχές δικτύου Natura 2000
- Μικροί νησιωτικοί και παράκτιοι υγρότοποι
- Παράκτιες περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας με σημαντικής κλίμακας ανατροπή του τοπίου
- Ευρείες ζώνες ανάπτυξης γεωργίας
- Χωρικές ενότητες ιδιαίτερας υποβαθμισμένων τοπίων
- Χωρικές ενότητες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας

Τοπόσημα διεθνούς και εθνικής σημασίας

Ευρωπαϊκό μονοπάτι E4

- Τοπόσημα τουριστικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος Διεθνούς σημασίας
- Τοπόσημα τουριστικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος Εθνικής σημασίας
- Τοπόσημα τουριστικού φυσικού ενδιαφέροντος Διεθνούς σημασίας

- Τοπόσημα τουριστικού φυσικού ενδιαφέροντος Εθνικής σημασίας
- Τοπόσημα τουριστικού φυσικού/πολιτιστικού ενδιαφέροντος Διεθνούς σημασίας
- Τοπόσημα τουριστικού φυσικού/πολιτιστικού ενδιαφέροντος Εθνικής σημασίας

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Στο πλαίσιο του ΠΠΧΣΑΑ προβλέπονται διαφοροποιημένες ζώνες της Περιφέρειας Κρήτης που αφορούν **4 κατηγορίες τουριστικών περιοχών** :

- «**παράκτιες** ζώνες αστικών δραστηριοτήτων / **οικιστικής / τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής / περιβαλλοντικής αναβάθμισης**»
- «**παράκτιες** ζώνες **ελέγχου οικιστικής/ τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/ περιβαλλοντικής αναβάθμισης**»

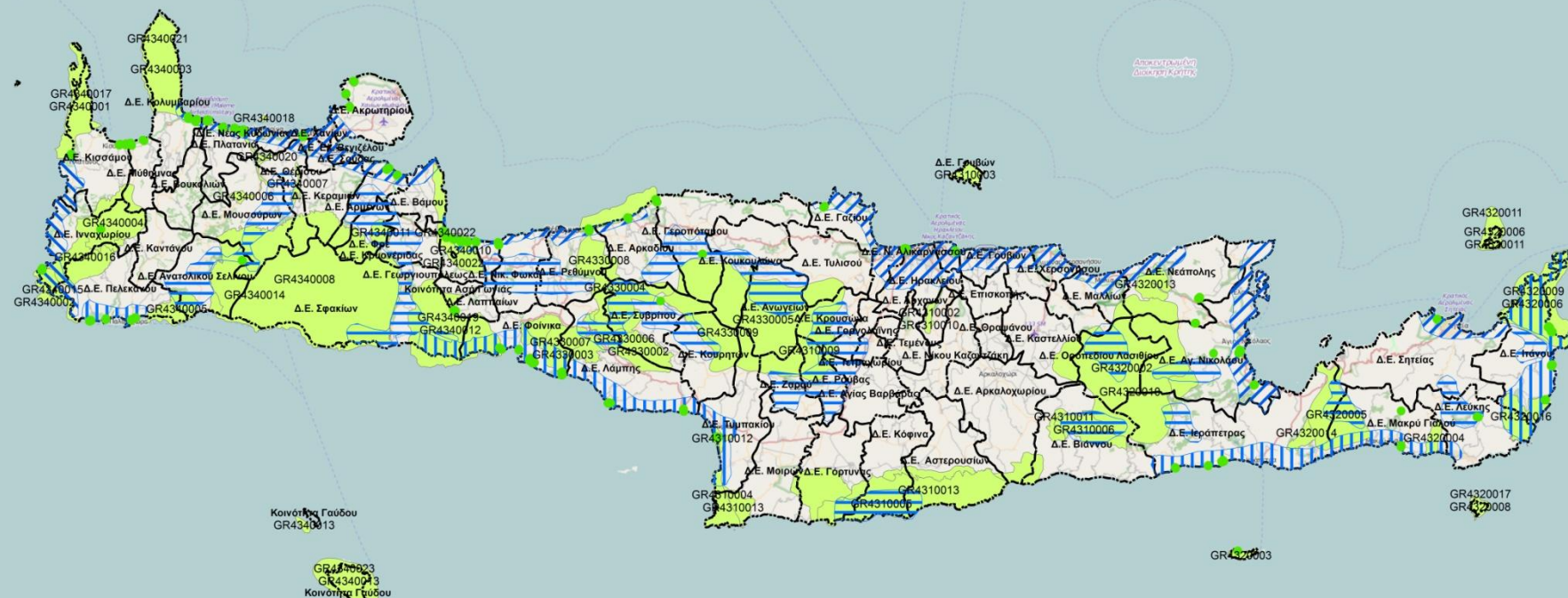
και **προσομοιάζουν με**

«περιοχές με αυξημένες ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος , οργάνωσης του χώρου και των χρήσεων γης. πχ **θύλακες ανεπτυγμένους τουριστικά που δέχονται ισχυρές πιέσεις με εμφανή τα σημεία υποβάθμισης, οι οποίοι θα πρέπει να επιχειρήσουν την ανασυγκρότησή τους με όρους αειφορίας**»

- «**παράκτιες** ζώνες **ήπιας οικιστικής / τουριστικής ανάπτυξης και προστασίας / ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων**»
- «περιοχές οργάνωσης **πολυδραστηριοτήτων ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων στους ορεινούς όγκους**».

και **προσομοιάζουν με**

«περιοχές με σημαντικά περιθώρια **ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων** σε τομείς που συνάδουν με τις προτεραιότητες που θέτει η **στρατηγική έξυπνης εξειδίκευσης (εναλλακτικές μορφές τουρισμού ,επενδύσεις που προάγουν την Κρητική Διατροφή κλπ)**»



Κατευθύνσεις ανάπτυξης του Περιφερειακού πλαισίου για τις ζώνες τουρισμού

Όρια Δημοτικών Ενοτήτων

Περιοχές δικτύου Natura 2000

Μικροί νησιωτικοί και παράκτιοι υγρότοποι

Παράκτιες ζώνες αστικών δραστηριοτήτων/οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης

Παράκτιες ζώνες ελέγχου οικιστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης

Παράκτιες ζώνες ήπιας οικιστικής/τουριστικής ανάπτυξης και προστασίας/ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων

Περιοχές οργάνωσης πολυδραστηριοτήτων ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων στους ορεινούς όγκους

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Τρεις (3) διαφοροποιημένες ζώνες τουρισμού, προβλέπονται και από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού), (ΦΕΚ 1138Β/11.06.2009) :

- ανεπτυγμένες
- αναπτυσσόμενες.
- με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού.

Οι τρεις (3) διαφοροποιημένες ζώνες τουρισμού εξειδικεύτηκαν στο πλαίσιο της αναθεώρησης του (ΦΕΚ 3155Β/12.12.2013) που ακυρώθηκε και μέχρι την επανέκδοση του βρίσκεται σε ισχύ το ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού του 2009

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

- οι 9 «χωρικές ενότητες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας».
- οι 2 κατηγορίες του ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης, που αφορούν «παράκτιες περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας με σημαντικής κλίμακας ανατροπή του τοπίου» που συνυπάρχουν με τις «χωρικές ενότητες ιδιαίτερας υποβαθμισμένων τοπίων» και η μία (1) κατηγορία του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού για τις «αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές»
- οι 2 κατηγορίες που αφορούν «παράκτιες ή ορεινές περιοχές με σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης πολυδραστηριοτήτων και περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού» και οι δύο (2) κατηγορίες του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού «αναπτυσσόμενες» και «με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού»

συνδυάζονται χωρικά και λειτουργικά με πολλούς τρόπους

- είτε με βάση το οδικό δίκτυο
- είτε με βάση ιδιαίτερα στοιχεία και τοποθέσημα όπως το Ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4
- είτε με ειδικά θεματικά και παραγωγικά δίκτυα

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Με βάση το ΠΠΧΣΑΑ, προτείνεται να χαρακτηριστούν **Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)**, δηλαδή περιοχές που **απαιτούν ειδικό σχεδιασμό και συντονισμένο πρόγραμμα μέτρων και έργων**, οι ευρύτερες **περιοχές των μεγάλων φραγμάτων** Φανερωμένης, Ινίου, Πλακιώτισσας, Ποταμών, Αποσελέμη και Βαρσαμιώτη καθώς και των προγραμματιζόμενων φραγμάτων Δίδυμο Σεμπρωνιώτη και Πλατύ Ποταμού. Στην ίδια λογική ως ΠΕΧΠ προσεγγίζονται **ευρύτερες περιοχές**, όπως για παράδειγμα η **ευρύτερη ζώνη του φράγματος Αποσελέμη, του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι και της μονάδας διαχείρισης Αποβλήτων της Χερσονήσου**. Επιπρόσθετα ως ΠΕΧΠ σε ζώνη επιρροής μεγάλων έργων υποδομής προτείνεται και η **ευρύτερη περιοχή του ανατολικού τμήματος του Ακρωτηρίου (Λιμάνι Σούδας, ενεργειακό κέντρο, οχλούσες βιομηχανικές δραστηριότητες και αρχαιολογικός χώρος στο Μαράθι, επέκταση του αερολιμένα, προσπελάσεις του αερολιμένα και του ενεργειακού κέντρου, κ.ά.)**. Ως ζώνες επιρροής μεγάλων έργων, μπορούν επίσης να προσδιοριστούν και οι **ευρύτερες περιοχές** όπου προβλέπεται η **αξιοποίηση μεγάλων ακινήτων του δημοσίου**, όπως η πρώην Αμερικάνικη βάση Ηρακλείου στις Γούρνες, το Ξενία στον Καρτερό, η παραλία στο Καλό Χωριό στον Άγιο Νικόλαο, η παραλία στο Κουτσουνάρι στην Ιεράπετρα και η περιοχή Αμούτσα στο Κολυμβάρι στον Πλατανιά.

Προβλέπονται από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού οι τύποι περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Οι προαναφερόμενες περιοχές επιρροής από μεγάλα έργα μεταφορικών ή παραγωγικών υποδομών ή και μεγάλων αναπτύξεων δημόσιων ακινήτων

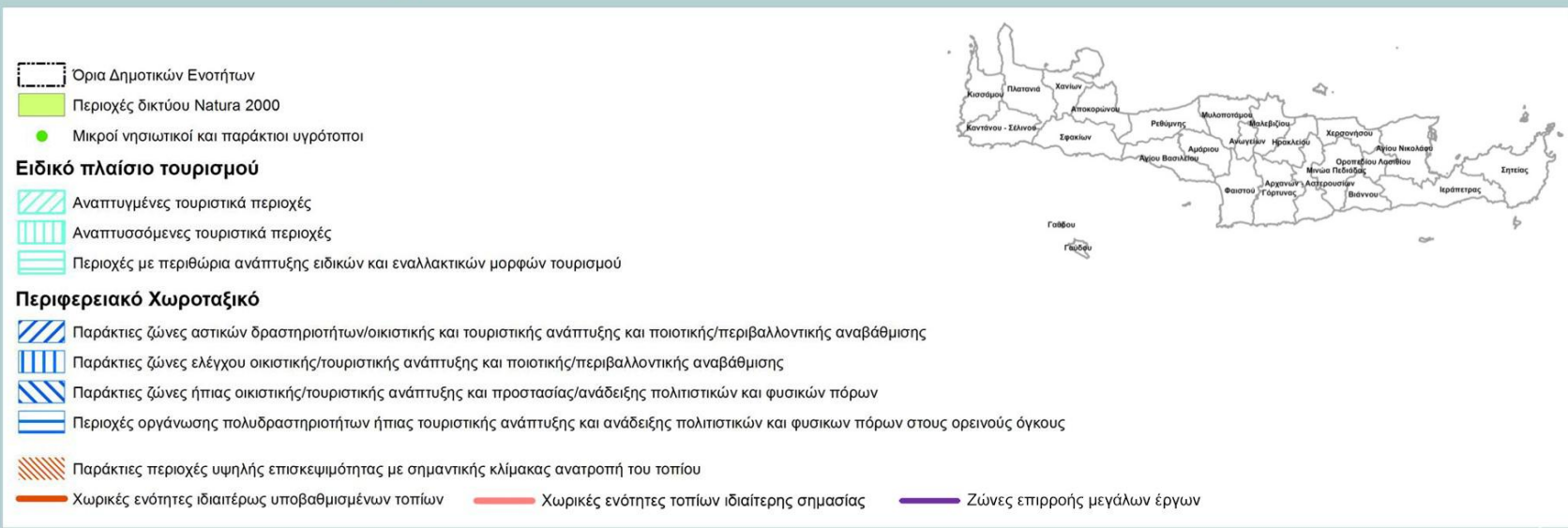
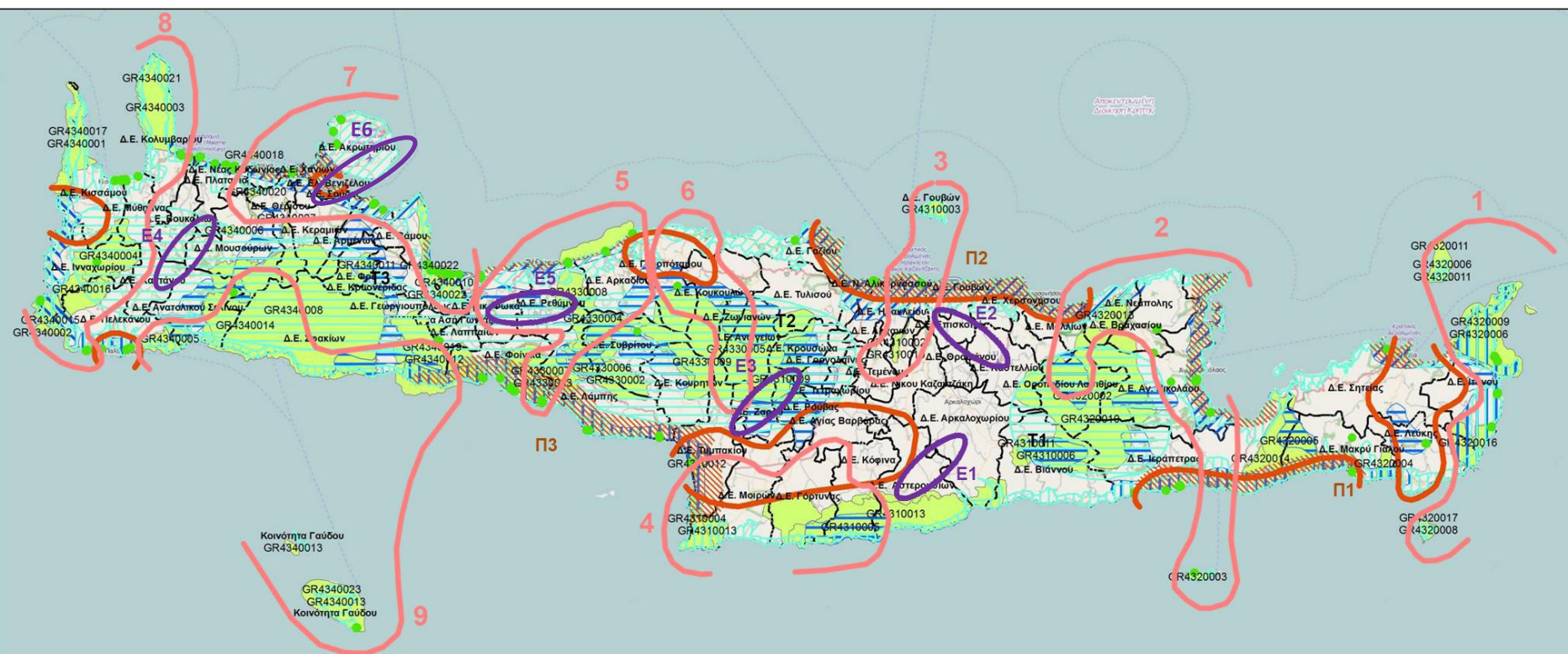
προσομοιάζουν με

«περιοχές σε χωρική ή/και λειτουργική γειτνίαση με μεγάλα έργα υποδομών που διαμορφώνουν νέες αναπτυξιακές προοπτικές προς την κατεύθυνση της ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, αλλά παράλληλα απαιτούν διαχείριση»

και

συνδυάζονται χωρικά και λειτουργικά με πολλούς τρόπους

- τόσο μεταξύ τους
- όσο και με τους άλλους τύπους περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ



Είναι συμβατές οι κατευθύνσεις από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού για τους διαφορετικούς τύπους περιοχών με τις επιδιώξεις των ΟΧΕ;

Στο **ΠΕΠ Κρήτης 2014 - 2020**, για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (**ΟΧΕ**) περιγράφονται ως **κύριες προκλήσεις και οι στόχοι** :

- η διαμόρφωση κινητήρων αξιοποίησης **κοινών δυνατοτήτων και αντιμετώπισης κοινών προκλήσεων, πολυταμειακού χαρακτήρα**, σε ενδοπεριφερειακή κλίμακα. Μέσα από τον ενιαίο σχεδιασμό σε επιλεγμένες περιοχές παρέμβασης, επιδιώκεται η μέγιστη δυνατή αποδοτικότητα, των διαθέσιμων οικονομικών πόρων για την αντιμετώπιση προβλημάτων αλλά και την αξιοποίηση ευκαιριών σε τοπικό επίπεδο.
- η προώθηση της **ανταγωνιστικότητας, της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας**, με βάση τις τοπικές ανάγκες και δυνατότητες των περιοχών εφαρμογής και τις προτεραιότητες της Περιφερειακής Στρατηγικής της «Εξυπνης Εξειδίκευσης»
- η εξισορρόπηση των **ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων** που σχετίζονται με την **ανοργάνωτη αστική διάχυση** και τις ειδικές προκλήσεις **γεινίασης του αγροτικού με τον αστικό χώρο** ή και την **υπερσυγκέντρωση οικονομικών δραστηριοτήτων** σε ζώνες που γειτνιάζουν με περιοχές, με αυξημένες ανάγκες **προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος**
- η ανάσχεση στην καταλληλότερη χωρική κλίμακα των **επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής**, της **προστασίας ευαίσθητων προστατευόμενων περιοχών** αλλά και της **ορθολογικής διαχείρισης των φυσικών πόρων**
- της **διάχυσης των ωφελειών και των αναπτυξιακών προοπτικών**, που δημιουργούνται **από μεγάλα έργα υποδομών** ή και ιδιαίτερα ανεπτυγμένους, αλλά εντοπισμένους χωρικά, **πόλους ανάπτυξης**

Είναι συμβατές οι κατευθύνσεις από τα στρατηγικά χωρικά πλαίσια σχεδιασμού για τους διαφορετικούς τύπους περιοχών με τις επιδιώξεις των ΟΧΕ;

Κωδικοποιημένες κατευθύνσεις από τα Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ :

Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές

οι 2 κατηγορίες του ΠΠΧΣΑΑ Κρήτης, που αφορούν «παράκτιες περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας με σημαντικής κλίμακας ανατροπή του τοπίου» που συνυπάρχουν με τις «χωρικές ενότητες ιδιαίτερας υποβαθμισμένων τοπίων» και η μία (1) κατηγορία του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού για τις «ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές»

Αναπτυσσόμενες και με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού

οι 2 κατηγορίες που αφορούν « παράκτιες ή ορεινές περιοχές με σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης πολυδραστηριοτήτων και περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού» και οι δύο (2) κατηγορίες του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού «αναπτυσσόμενες» και «με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού»

Ζώνες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας Ζώνες επιρροής μεγάλων έργων

Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές	Αναπτυσσόμενες και με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού	Ζώνες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας	Ζώνες επιρροής μεγάλων έργων
<ul style="list-style-type: none"> • Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας με στόχο τη διαφοροποίηση του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής. • Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας • Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων «μοναδικών» χαρακτηριστικών κάθε περιοχής. 	<ul style="list-style-type: none"> • η ανάταξη των τοπίων • η προστασία και ανάδειξη των στοιχείων της φυσικής και πολιτισμικής ταυτότητας 	<ul style="list-style-type: none"> • προστασία και ανάδειξη φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος στις ζώνες επιρροής
<ul style="list-style-type: none"> • Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). • Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν. 	<ul style="list-style-type: none"> • Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). • Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν. • Προσαρμογή τυπολογίας καταλυμάτων, σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού 	<ul style="list-style-type: none"> • ο εμπλουτισμός των ορεινών όγκων και η πληθυσμιακή τόνωση των πολυπληθών παραδοσιακών οικισμών, καθώς και την παραγωγική ανασυγκρότησή τους με πολυδραστηριότητες 	<ul style="list-style-type: none"> • διάχυση ωφελειών προς τις τοπικές κοινωνίες (θέσεις απασχόλησης, ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, συμπληρωματικών στις μεγάλες παρεμβάσεις) • διασφάλιση της οικονομικής και περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, υπό συνθήκες κλιματικής αλλαγής
<ul style="list-style-type: none"> • Προώθηση Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, για την αντιμετώπιση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, την ενίσχυση των μέσων μαζικής μεταφοράς και των «ήπιων» μορφών μετακίνησης (όπως βάδισμα, ποδήλατο) και τη βελτίωση της ασφάλειας των πεζών και διακινουμένων, καθώς και μέτρων βελτίωσης των εισόδων και της σήμανσης των πόλεων. 	<ul style="list-style-type: none"> • Βελτίωση της προσβασιμότητας δυσπρόσιπων τουριστικών πόρων • Συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων και βελτίωση της προσβασιμότητας, μεταξύ των πόλων και των πόρων που τα συγκροτούν, με περιβαλλοντικά ήπιες παρεμβάσεις 		

Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές	Αναπτυσσόμενες και με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού	Ζώνες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας	Ζώνες επιρροής μεγάλων έργων
	<ul style="list-style-type: none"> Κατασκευή νέων και αναβάθμιση κοινωνικών , περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών Δομές για προώθηση τοπικής κουζίνας και τοπικών προϊόντων 		
<ul style="list-style-type: none"> Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων σε συνδυασμό με τη βελτίωση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων. 	<ul style="list-style-type: none"> Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων σε συνδυασμό με τη βελτίωση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων. 	<ul style="list-style-type: none"> ο εμπλουτισμός των ορεινών όγκων και η πληθυσμιακή τόνωση των πολυπληθών παραδοσιακών οικισμών, καθώς και την παραγωγική ανασυγκρότησή τους με πολυδραστηριότητες 	<ul style="list-style-type: none"> διάχυση ωφελειών προς τις τοπικές κοινωνίες (θέσεις απασχόλησης, ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, συμπληρωματικών στις μεγάλες παρεμβάσεις) διασφάλιση της οικονομικής και περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, υπό συνθήκες κλιματικής αλλαγής
<ul style="list-style-type: none"> Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές. Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο. 	<ul style="list-style-type: none"> Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές. Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο. 		

Με ποια κριτήρια εξειδικεύονται οι γενικές κατευθύνσεις ανάπτυξης στους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Τα βασικά κριτήρια επιλογής των περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ, σύμφωνα με το ΠΕΠ Κρήτης 2014 – 2020 είναι πέραν από :

- τις ειδικές προβλέψεις θεσμοθετημένων χωρικών ρυθμίσεων (όπως τομεακά χωροταξικά, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, ειδικά σχέδια ανάπτυξης περιοχών)
 - τα χαρακτηριστικά οργάνωσης χρήσεων και λειτουργίας του χώρου
- και
- τα κοινωνικά – οικονομικά χαρακτηριστικά

Ποιά είναι τα κοινωνικοοικονομικά κριτήρια που επηρεάζουν την αναπτυξιακή δυναμική στους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Η αναπτυξιακή δυναμική των επιμέρους χωρικών ενοτήτων προσεγγίζεται με βάση ποσοτικά στοιχεία απογραφών ΕΛΣΤΑΤ για την διαμορφωμένη εικόνα το 2011 και τις μεταβολές της περιόδου 2001 – 2011 σε ότι αφορά :

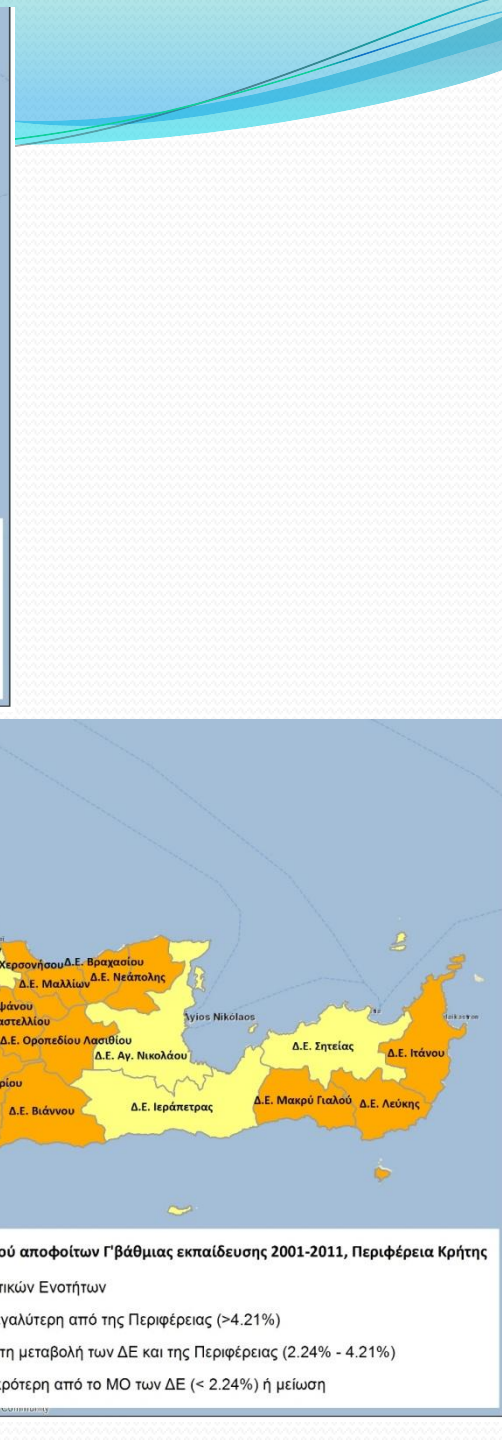
- το **ποσοστό των πτυχιούχων της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης επί του συνολικού πληθυσμού**, που επιλέγεται ως δείκτης, με δεδομένο ότι η επιδιωκόμενη ανάπτυξη της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020 εντάσσεται στη στρατηγική της έξυπνης εξειδίκευσης και οι απαιτήσεις από το ανθρώπινο δυναμικό είναι υψηλές.
- το **ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού επί του συνολικού πληθυσμού**, που αναδεικνύει τη γενική διαθεσιμότητα εν δυνάμει εργατικού δυναμικού και αποτελεί μια από τις βασικές εισροές της ανάπτυξης
- το **ποσοστό των απασχολούμενων επί του οικονομικά ενεργού πληθυσμού** και η εξειδίκευση της απασχόλησης σε δυναμικούς τομείς, όπως ο πρωτογενής, οι κατασκευές και ο τουρισμός, με δεδομένη την κατεύθυνση της στρατηγικής της έξυπνης εξειδίκευσης για τον αγροτουρισμό και τις βιοκλιματικές παρεμβάσεις για προστασία του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής
- και το **ΑΕΠ κατά κεφαλή**

Ποιά είναι τα κοινωνικοοικονομικά κριτήρια που επηρεάζουν την αναπτυξιακή δυναμική στους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Για τον **υπολογισμό του ΑΕΠ κατά κεφαλήν σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ)** ακολουθήθηκε η εξής μέθοδος:

- χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία απασχόλησης των απογραφών 2001 και 2011 ανά κλάδο που είναι τα μόνα στοιχεία οικονομικού αντικειμένου που είναι διαθέσιμα σε επίπεδο ενότητας.
- αξιοποιήθηκαν τα στοιχεία ΑΑΠ σε επίπεδο περιφέρειας και ανά κλάδο για τα αντίστοιχα έτη αφού αντιστοιχήθηκαν οι κλάδοι για να είναι σε συμφωνία με τους αντίστοιχους των απογραφών.
- υπολογίστηκε η μέση ανά απασχολούμενο ΑΑΠ ανά κλάδο σε επίπεδο περιφέρειας.
- υπολογίστηκε η ΑΑΠ ανά κλάδο σε επίπεδο ενότητας με τον πολλαπλασιασμό της μέσης ΑΑΠ ανά κλάδο επί του αριθμού των απασχολούμενων σε κάθε κλάδο ανά ΔΕ
- πραγματοποιήθηκε αναγωγή από ΑΑΠ σε ΑΕΠ με βάση την αντιστοίχιση σε επίπεδο περιφέρειας των δύο μεγεθών.
- εκτιμήθηκε η απόκλιση του ΑΕΠ κατά κεφαλήν κάθε ενότητας από το μέσο όρο της περιφέρειας.

Η εκτίμηση αυτή αποτελεί μια προσέγγιση που μπορεί να αξιοποιηθεί για λόγους σύγκρισης και αξιολόγησης δεν αποτελεί όμως ακριβή υπολογισμό της οικονομικής δραστηριότητας καθώς στηρίζεται στην υπόθεση εργασίας για ενιαία παραγωγικότητα στο σύνολο της περιφέρειας. Σε ορισμένες περιπτώσεις μικρών μεγεθών ενδεχομένως οδηγεί σε σημαντικές αποκλίσεις από τα πραγματικά δεδομένα των επιμέρους κλάδων, αποτελεί όμως τη μόνη αξιόπιστη προσέγγιση οικονομικής δραστηριότητας σε τόσο αποκεντρωμένο επίπεδο ελλείψει άλλων στατιστικών στοιχείων.



**Διαφοροποιημένες
ζώνες ως προς τους
αποφοίτους Γ' βάθμιας
εκπαίδευσης
(% αποφοίτων Γ'
βάθμιας και
μεταΓ'βάθμιας επί του
συνολικού πληθυσμού)**



Διαφοροποιήσεις ως προς το εκπαιδευτικό επίπεδο

Οι ΔΕ με ικανοποιητικό εκπαιδευτικό επίπεδο είναι κυρίως οι αστικές τουριστικές (11 από τις 18) και δευτερευόντως αυτές που έχουν αναπτύξει μια ισορροπημένη οικονομική δραστηριότητα στο τουρισμό και τη γεωργία (6 από τις 18) ενώ 1 εξειδικεύεται αμιγώς στη γεωργία. Οι ΔΕ με μέσο εκπαιδευτικό επίπεδο είναι αυτές με μικτή δραστηριότητα (15 από τις 18) και δευτερευόντως ορισμένες αστικές τουριστικές (2 από τις 18) ενώ 1 εξειδικεύεται αμιγώς στη γεωργία. Οι ΔΕ με προβληματικό εκπαιδευτικό επίπεδο είναι κυρίως αυτές που έχουν αναπτύξει μια ισορροπημένη οικονομική δραστηριότητα στο τουρισμό και τη γεωργία (14 από τις 18) και δευτερευόντως ορισμένες που εξειδικεύονται στη γεωργία (3 από τις 18) ενώ υπάρχει και 1 αστική τουριστική. Οι ΔΕ με ιδιαίτερα προβληματικό εκπαιδευτικό επίπεδο είναι κυρίως (12 από τις 18) αυτές που έχουν αναπτύξει μια ισορροπημένη οικονομική δραστηριότητα στο τουρισμό και τη γεωργία και δευτερευόντως ορισμένες που εξειδικεύονται αμιγώς στη γεωργία (6 από τις 18).

Η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται από έντονο δυϊσμό καθώς στα μεγάλα αστικά κέντρα που είναι οι έδρες των ΑΕΙ συγκεντρώνονται αναλογικά οι περισσότεροι απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Μόνο 11 ενότητες διαθέτουν ποσοστό αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πάνω από το μέσο όρο της Περιφέρειας και συνολικά 22 με ποσοστό άνω του 10%. Στον αντίποδα υπάρχουν 17 ενότητες με ποσοστό αναλφάβητων υπερδιπλάσιο του μέσου όρου της Περιφέρειας.

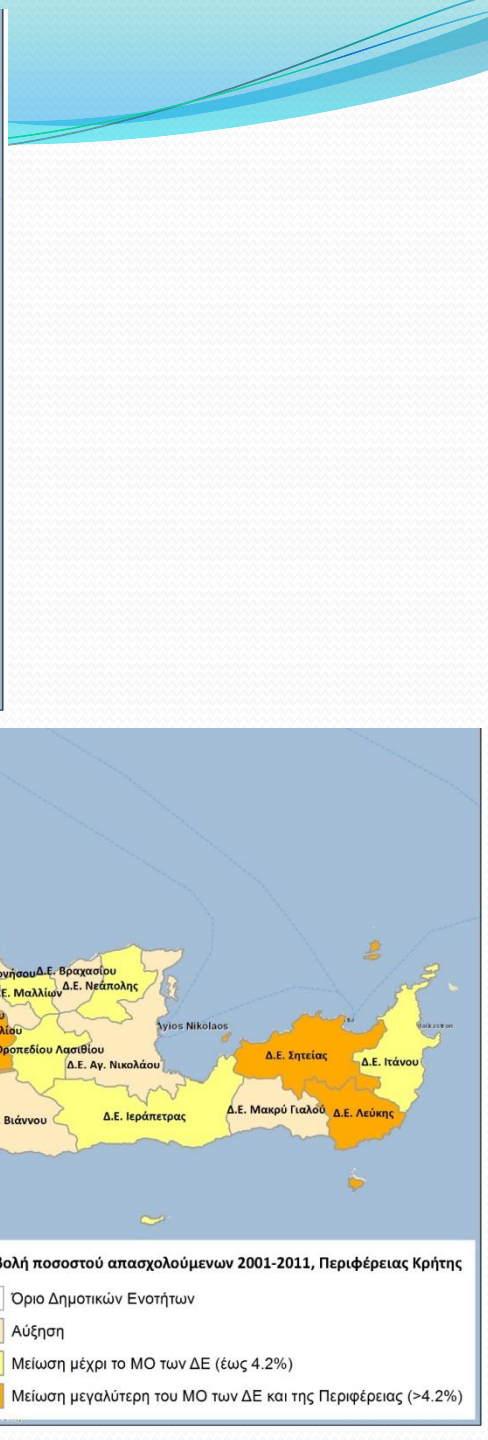
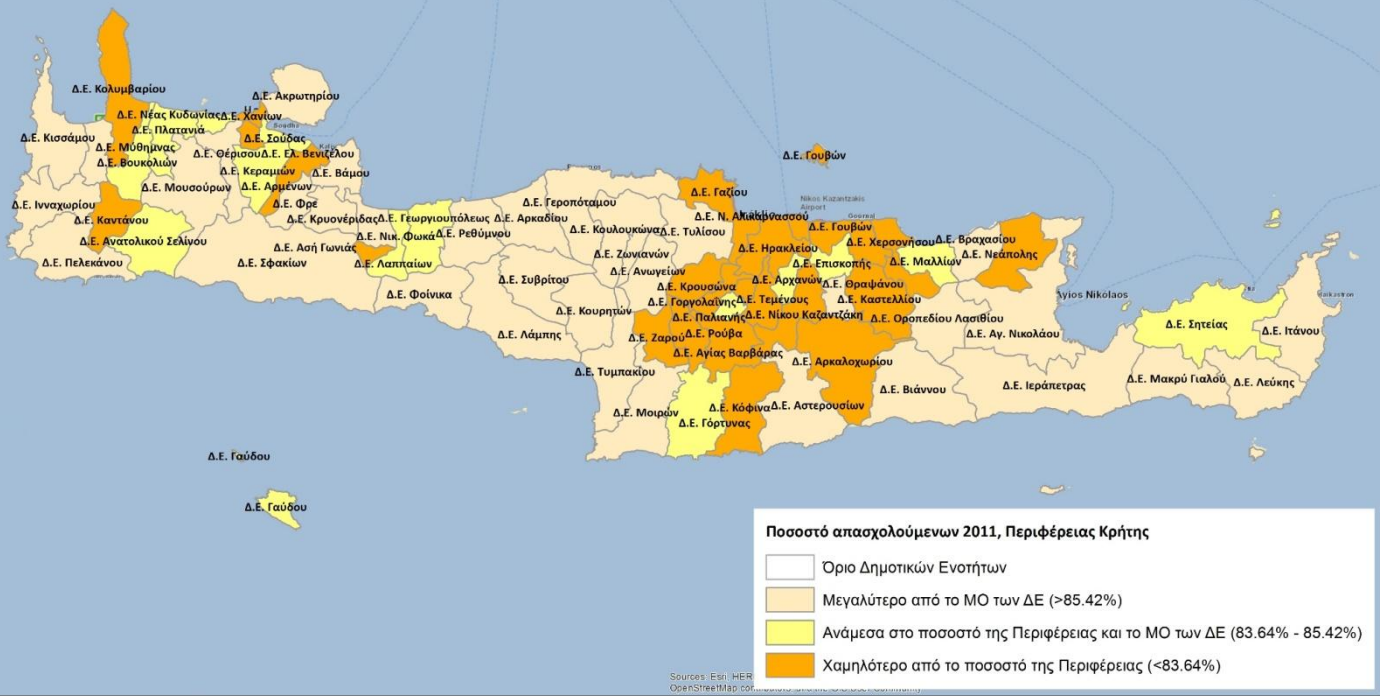
17 ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΛΦΑΒΗΤΩΝ
ΔΙΠΛΑΣΙΟ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΣΟ
ΟΡΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

11 ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΟΦΟΙΤΩΝ
ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΑΝΩ
ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΣΟ ΟΡΟ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ



**Διαφοροποιημένες
ζώνες ως προς τον
οικονομικά ενεργό
πληθυσμό**
(%του οικονομικά
ενεργού πληθυσμού επί
του συνολικού
πληθυσμού)

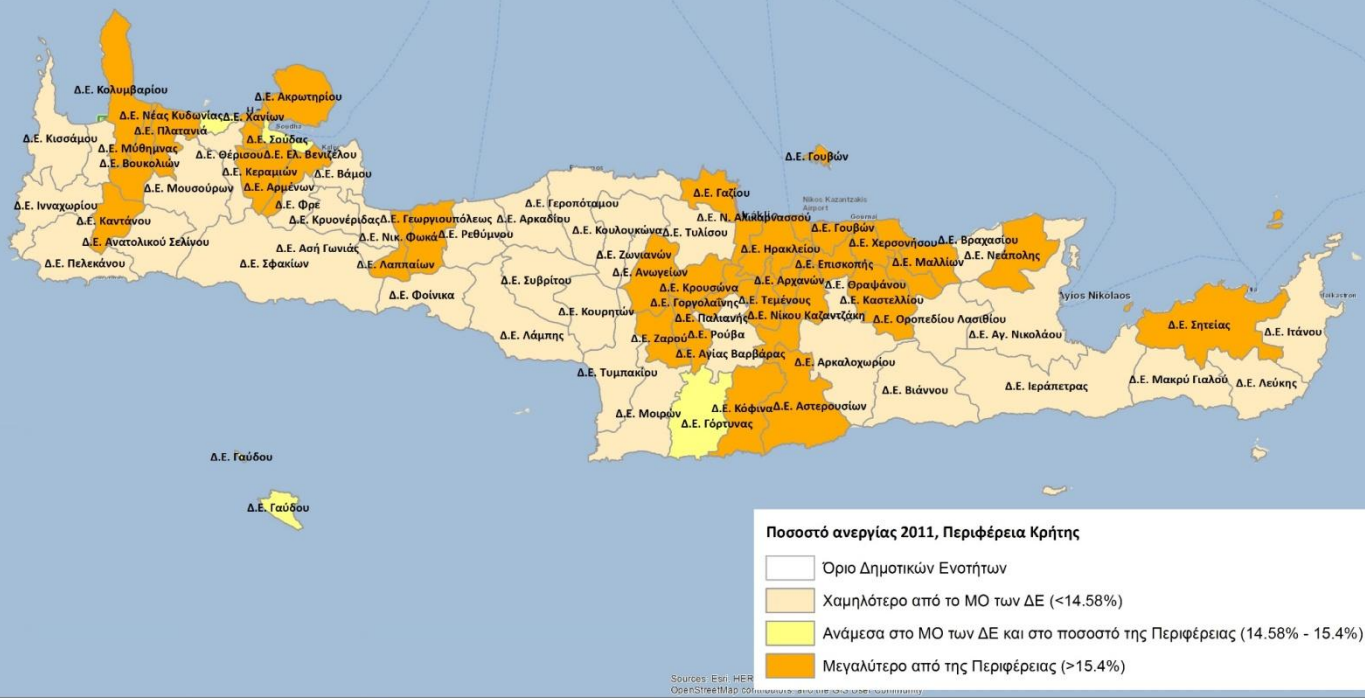




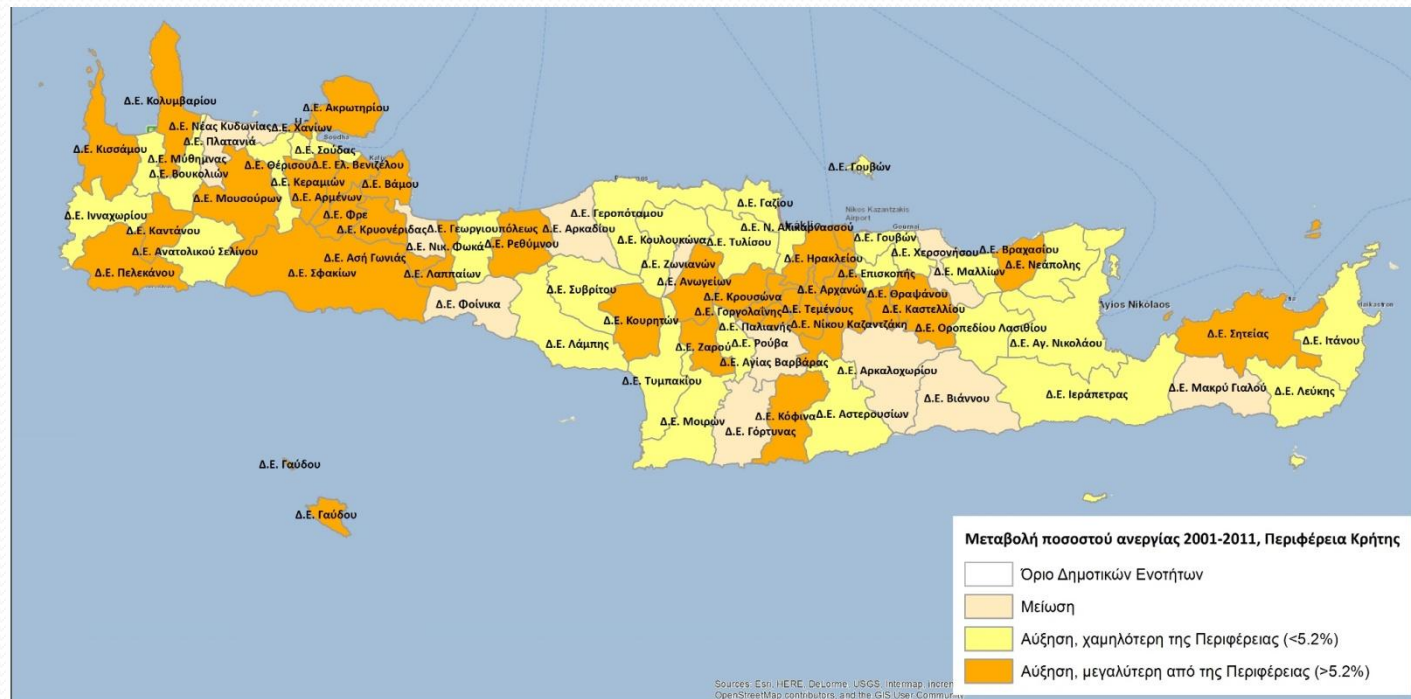
Διαφοροποιημένες ζώνες ως προς τους απασχολούμενους

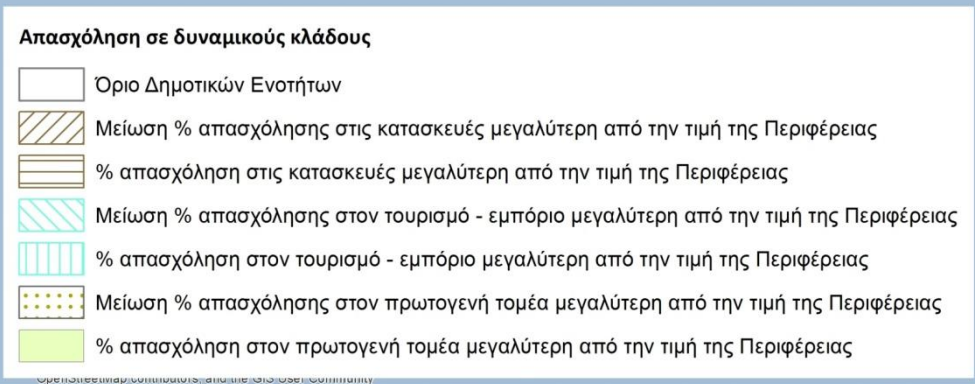
(%απασχολούμενων επί
του οικονομικά ενεργού
πληθυσμού)





**Διαφοροποιημένες
ζώνες ως προς τους
ανέργους**
(% ανέργων επί του
οικονομικά ενεργού
πληθυσμού)

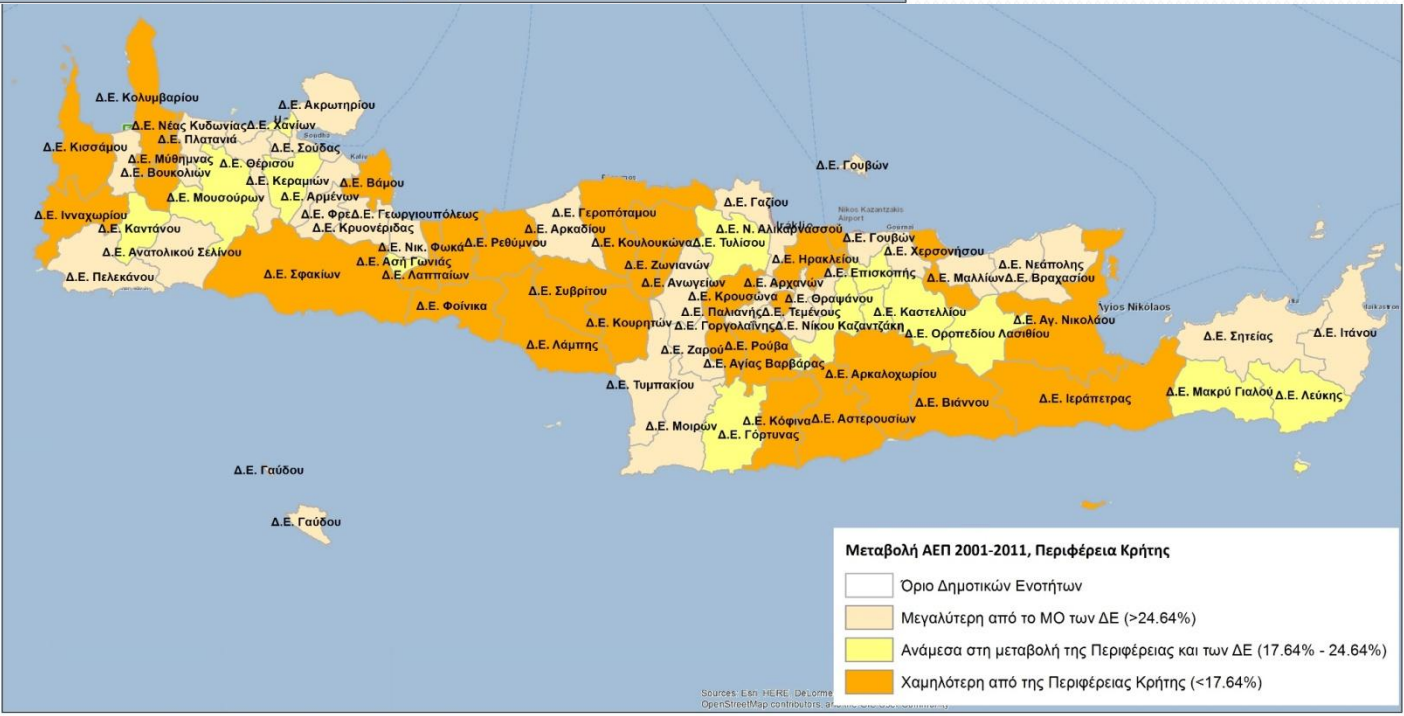




Διαφοροποιημένες ζώνες ως προς την εξειδίκευση της απασχόλησης σε δυναμικούς κλάδους
 (% απασχολούμενων ανά κλάδο επί του συνόλου των απασχολούμενων)



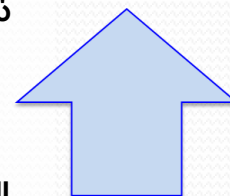
**Διαφοροποιημένες
ζώνες ως προς το ΑΕΠ
ανά ΔΕ συγκριτικά με
το Περιφερειακό ΑΕΠ**



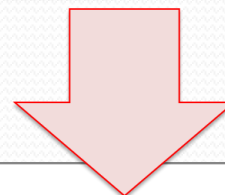
Διαφοροποιήσεις ως προς την απασχόληση και το ΑΕΠ

Οι ΔΕ με ισχυρή οικονομική δομή είναι σχεδόν ισομερώς κατανεμημένες μεταξύ αστικών τουριστικών (8 από τις 18) και αυτών που έχουν αναπτύξει μια ισορροπημένη οικονομική δραστηριότητα στο τουρισμό και τον πρωτογενή (9 στις 18) ενώ 1 εξειδικεύεται αμιγώς στον πρωτογενή. Οι ενότητες με μέση οικονομική δομή είναι αυτές με μικτή δραστηριότητα (13 από τις 18) και δευτερευόντως ορισμένες αστικές τουριστικές (4 από τις 18) ενώ 1 εξειδικεύεται αμιγώς στον πρωτογενή. Οι ενότητες με προβληματική οικονομική δομή είναι κυρίως αυτές που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στο τουρισμό και τη γεωργία (13 από τις 18) και δευτερευόντως ορισμένες που εξειδικεύονται στον πρωτογενή (4 από τις 18) ενώ υπάρχει και 1 αστική τουριστική. Οι ενότητες με ασθενή οικονομική δομή είναι κυρίως αυτές που έχουν αναπτύξει μια ισορροπημένη οικονομική δραστηριότητα στο τουρισμό και τη γεωργία (13 από τις 18) και δευτερευόντως ορισμένες που εξειδικεύονται στον πρωτογενή (4 από τις 18) ενώ υπάρχει και μια αστική τουριστική.

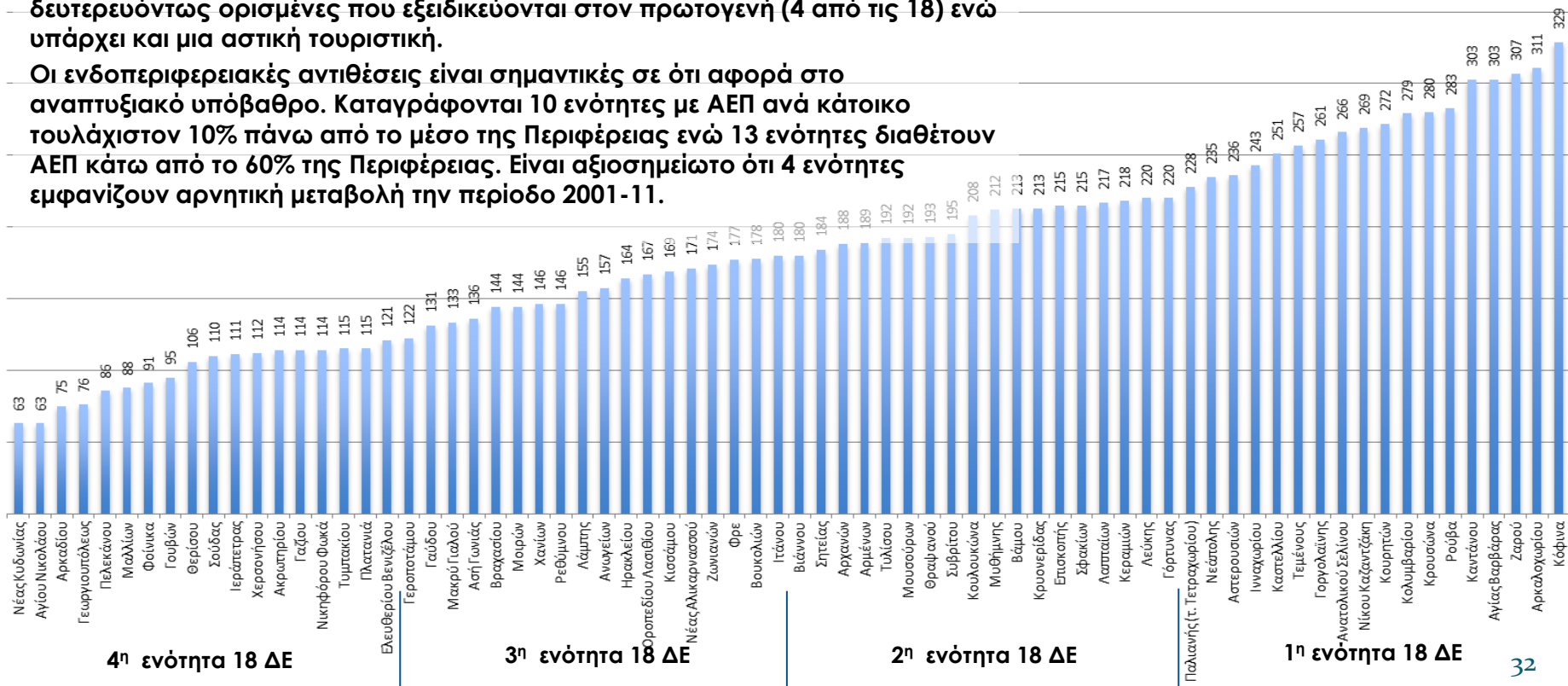
Οι ενδοπεριφερειακές αντιθέσεις είναι σημαντικές σε ότι αφορά στο αναπτυξιακό υπόβαθρο. Καταγράφονται 10 ενότητες με ΑΕΠ ανά κάτοικο τουλάχιστον 10% πάνω από το μέσο της Περιφέρειας ενώ 13 ενότητες διαθέτουν ΑΕΠ κάτω από το 60% της Περιφέρειας. Είναι αξιοσημείωτο ότι 4 ενότητες εμφανίζουν αρνητική μεταβολή την περίοδο 2001-11.



19 ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΑΕΠ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΣΟ ΟΡΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ



13 ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΑΕΠ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ 60% ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ



Διαφοροποιήσεις ως προς την αναπτυξιακή δυναμική

Οι Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ) ιεραρχούνται ως προς την αναπτυξιακή δυναμική τους με βάση την κατάταξή τους ως προς τις επιμέρους παραμέτρους που αφορούν το εκπαιδευτικό επίπεδο, την δομή της απασχόλησης και το ΑΕΠ και ομαδοποιούνται σε τέσσερα (4) τεταρτημόρια.

Από την κατάταξη των ΔΕ σε κάθε τεταρτημόριο προκύπτει μια ομαδοποίηση η οποία αναδεικνύει το επίπεδο εκκίνησης των ΔΕ ως προς την αναπτυξιακή δυναμική.

Επισημαίνεται ότι οι κατηγοριοποιήσεις με βάση την ομαδοποίηση πρέπει να εκληφθεί ως παράμετρος που πρέπει να συνεκτιμηθεί, προκειμένου να οριοθετηθούν οι περιοχές εφαρμογής ΟΧΕ (σε συνδυασμό και με τους διαφορετικούς τύπους περιοχών) και να διαμορφωθεί το κατάλληλο πλέγμα δράσεων και υποστηρικτικών μηχανισμών για να είναι επιτυχής η υλοποίηση των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων

18 ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΑΣΘΕΝΟΥΣ ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟΥΣ 42-140
ΚΥΡΙΩΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΜΙΚΤΗΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ

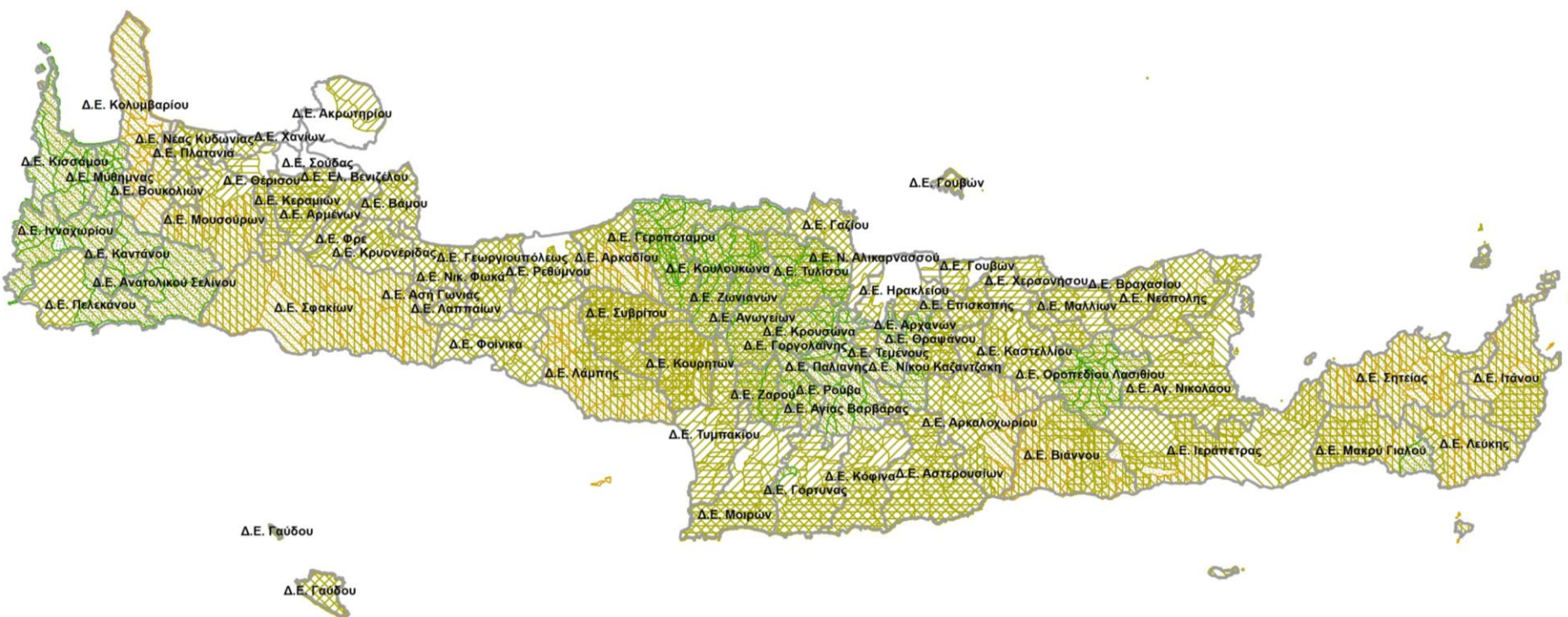
18 ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΜΕ
ΒΑΘΜΟΥΣ 143-209
ΚΥΡΙΩΣ ΜΙΚΤΗΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ

18 ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΜΕ
ΒΑΘΜΟΥΣ 213-308
ΚΥΡΙΩΣ ΜΙΚΤΗΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ

18 ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΙΣΧΥΡΗΣ
ΔΥΝΑΜΙΚΗΣ ΜΕ
ΒΑΘΜΟΥΣ 308-393
ΚΥΡΙΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

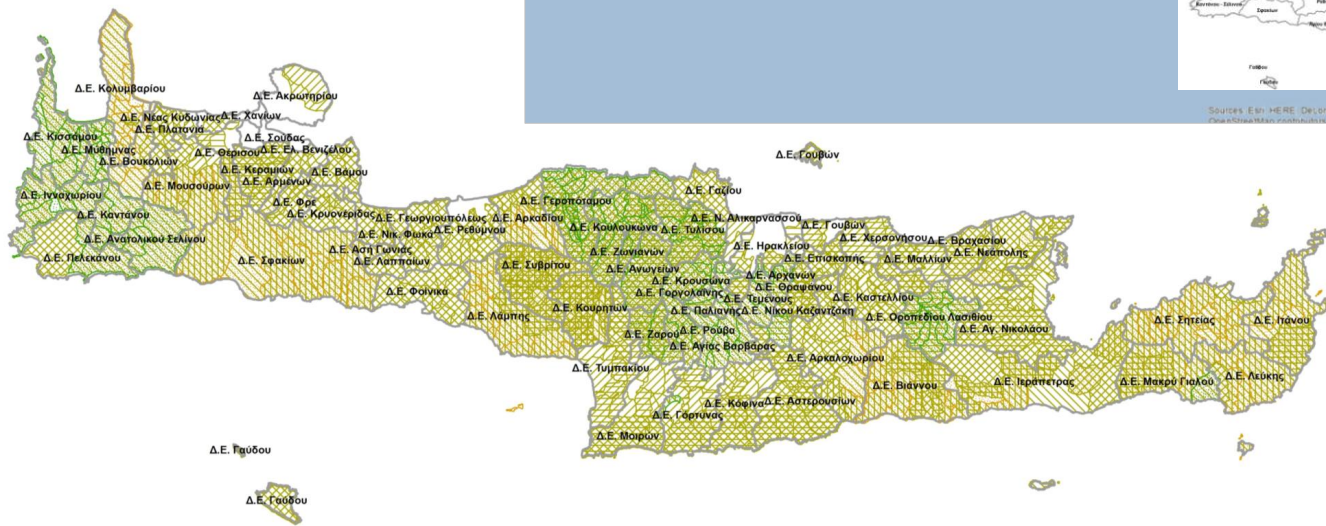
Διαφοροποιήσεις ως προς την αναπτυξιακή δυναμική

Μια επιπλέον παράμετρος που πρέπει να ληφθεί υπόψη ως προς την αναπτυξιακή δυναμική των περιοχών που εμφανίζουν εξειδίκευση στον πρωτογενή τομέα είναι οι Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις στον αγροτικό χώρο, που υλοποιήθηκαν σε προηγούμενες Προγραμματικές Περιόδους, ή σχεδιάζονται για την Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020 από το ΠΑΑ 2014 – 2020 και το ΕΠ Αλιείας 2014 – 2020



Περιοχές εφαρμογής ολοκληρωμένων προγραμμάτων ανάπτυξης αγροτικού χώρου σε προηγούμενες Προγραμματικές Περιόδους

-  Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
-  LEADER+ 2000 – 2006
-  ΟΠΑΑΧ / ΕΠΑΑ-ΑΥ 2000 – 2006
-  ΟΠΑΑΧ / ΠΕΠ Κρήτης 2000 – 2006
-  Αξονας 4 (LEADER) / ΕΠΑΑ 2007 – 2013
-  Αξονας 3 (ΟΠΑΑΧ) / ΕΠΑΑ 2007 – 2013
-  ΟΣΑΠΥ / ΠΕΠ Κρήτης 2007 – 2013



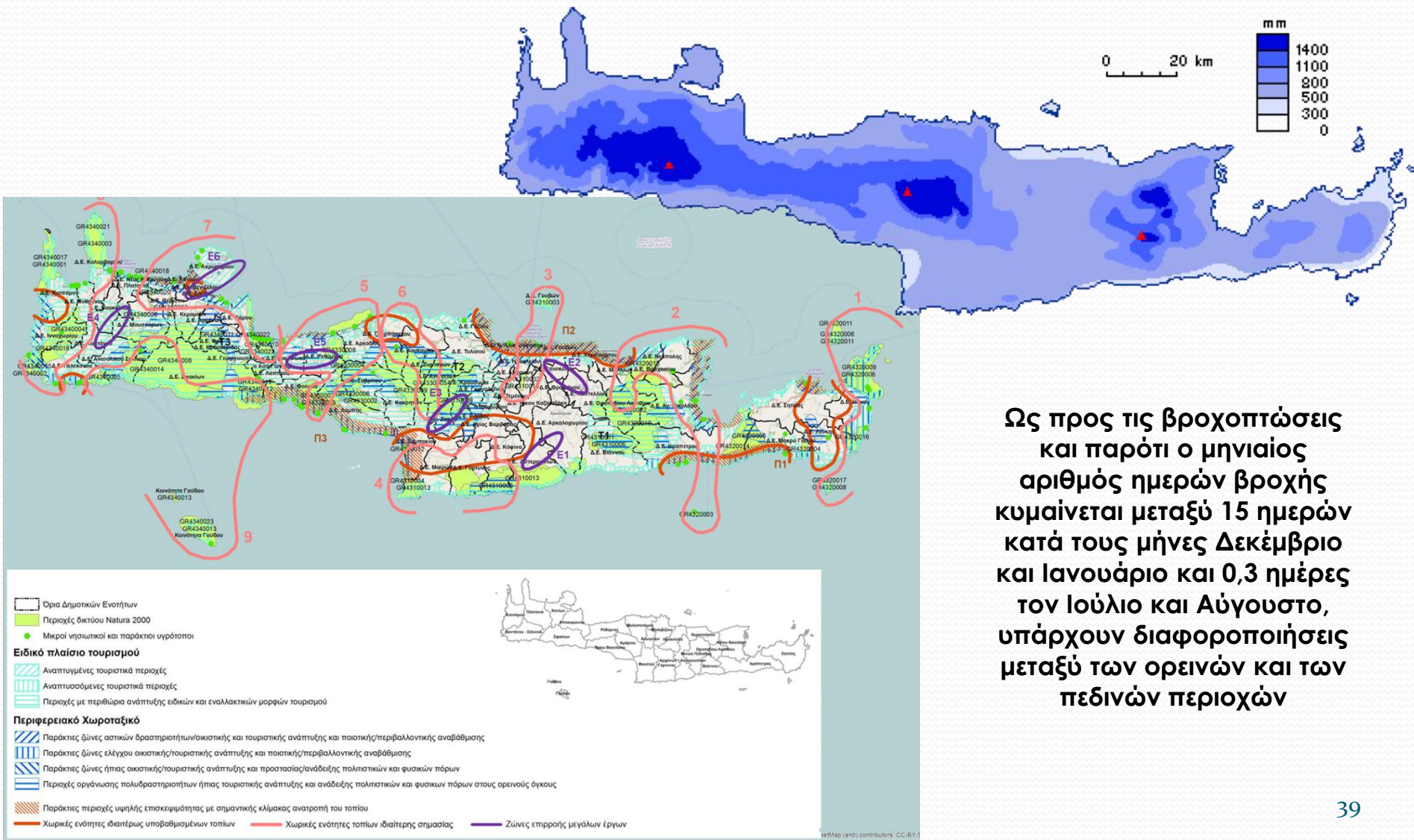
 Όρια Δημοτικών Ενότητων
 LEADER+ 2000 – 2006
 ΟΠΑΑΧ / ΕΠΑΑ-ΑΥ 2000 – 2006
 ΟΠΑΑΧ / ΠΕΠ Κρήτης 2000 – 2006
 Άξονας 4 (LEADER) / ΕΠΑΑ 2007 – 2013
 Άξονας 3 (ΟΠΑΑΧ) / ΕΠΑΑ 2007 – 2013
 ΟΣΑΠΥ / ΠΕΠ Κρήτης 2007 – 2013

Με ποια κριτήρια εξειδικεύονται οι γενικές κατευθύνσεις ανάπτυξης στους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Τα βασικά κριτήρια επιλογής των περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ, σύμφωνα με το ΠΕΠ Κρήτης 2014 – 2020 είναι πέραν από :

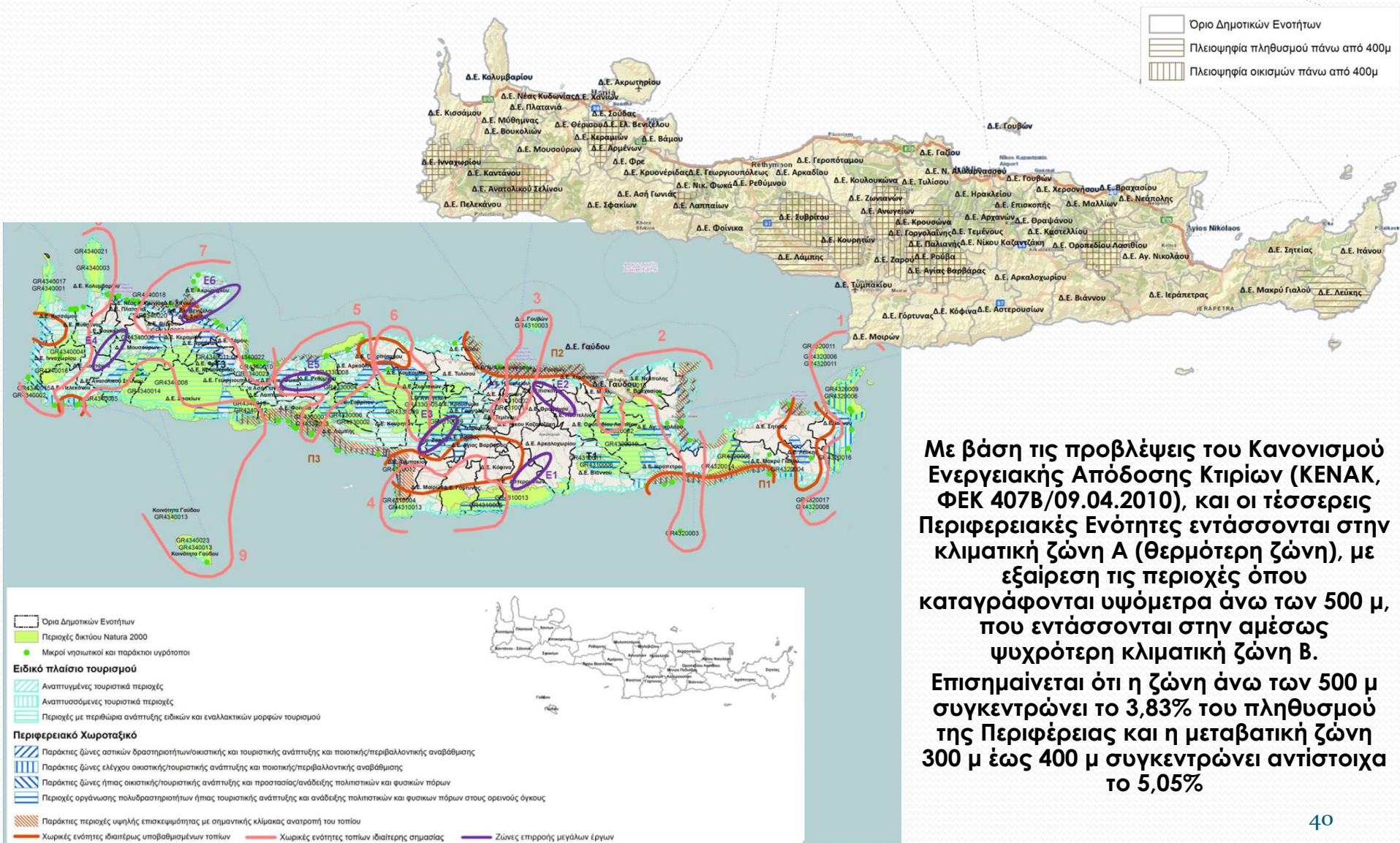
- τις ειδικές προβλέψεις θεσμοθετημένων χωρικών ρυθμίσεων (όπως τομεακά χωροταξικά, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, ειδικά σχέδια ανάπτυξης περιοχών)
 - τα χαρακτηριστικά οργάνωσης χρήσεων και λειτουργίας του χώρου
 - τα κοινωνικά – οικονομικά χαρακτηριστικά
- και
- τα περιβαλλοντικά– κλιματικά χαρακτηριστικά

Ποιά είναι τα κλιματικά – περιβαλλοντικά κριτήρια που χαρακτηρίζουν τους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;



Ως προς τις βροχοπτώσεις και παρότι ο μηνιαίος αριθμός ημερών βροχής κυμαίνεται μεταξύ 15 ημερών κατά τους μήνες Δεκέμβριο και Ιανουάριο και 0,3 ημέρες τον Ιούλιο και Αύγουστο, υπάρχουν διαφοροποιήσεις μεταξύ των ορεινών και των πεδινών περιοχών

Ποιά είναι τα κλιματικά – περιβαλλοντικά κριτήρια που χαρακτηρίζουν τους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;



Ποιά είναι τα κλιματικά – περιβαλλοντικά κριτήρια που χαρακτηρίζουν τους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Η εκτίμηση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή, προσεγγίζεται μέσα από μια σειρά δεικτών για το σύνολο της Περιφέρειας Κρήτης. Για κάθε δείκτη καταγράφονται 2 τιμές, η πρώτη για την περίοδο 2021-2050 και η δεύτερη για την περίοδο 2071-2100 και οι μεταβολές με αρνητικό πρόσημο σημαίνουν μειώσεις, ενώ χωρίς πρόσημο, σημαίνουν αυξήσεις («Οι περιβαλλοντικές, οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην Ελλάδα» Τράπεζα της Ελλάδος, Ιούνιος 2011).

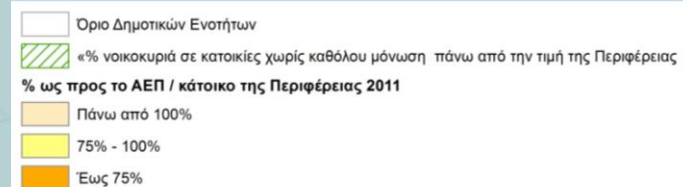
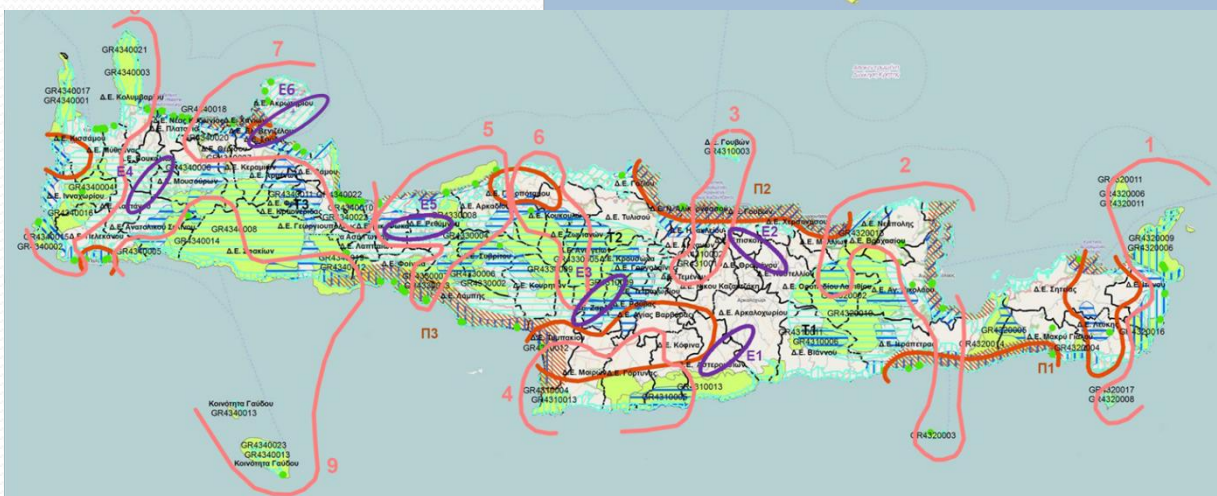
Ελάχιστη χειμερινή θερμοκρασία (°C)	1,5	Αριθμός παγετών (ημέρες)	0
	3,5		0
Μέγιστη καλοκαιρινή θερμοκρασία (°C)	1,5	Βλαστητική περίοδος (ημέρες)	10
	3,5		15
T _{max} >35 °C (ημέρες)	15	Ανάγκες για ισχυρή ψύξη (ημέρες)	10
	35		30
T _{min} >20 °C (ημέρες)	40	Ανάγκες για ισχυρή θέρμανση (ημέρες)	-10
	70		-25
Μέγιστη βροχόπτωση σε 3 ημέρες (%)	0	Ακραίος κίνδυνος πυρκαγιάς (ημέρες)	15
	0		35
Διάρκεια ξηρής περιόδου (ημέρες)	20	Έντονη δυσφορία (ημέρες)	15
	40		30

Ποιά είναι τα κλιματικά – περιβαλλοντικά κριτήρια που χαρακτηρίζουν τους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Οι δείκτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη και συναρτώνται με το επίπεδο θερμικής άνεσης πληθυσμού είναι :

- ο αριθμός των ημερών με θερμοκρασίες μεγαλύτερες των 35ο C, που αναμένεται να αυξηθούν κατά 15 και 35 για το διάστημα 2021-2050 και 2071-2100 αντίστοιχα
- ο αριθμός των ημερών με ανάγκες για ισχυρή ψύξη, που αναμένεται να αυξηθούν κατά 10 και 30 για το διάστημα 2021-2050 και 2071-2100 αντίστοιχα
- ο αριθμός των ημερών με έντονη δυσφορία., που αναμένεται να αυξηθούν κατά 15 και 30 για το διάστημα 2021-2050 και 2071-2100 αντίστοιχα.

Οι εκτιμώμενες μεταβολές των παραπάνω δεικτών, έχουν σαν συνέπεια τον τριπλασιασμό των αναγκών για κλιματισμό μέχρι το 2050. Αυτή η επίπτωση σε συνδυασμό με τα χαρακτηριστικά των κτιρίων σε ότι αφορά την μόνωση, έχει σαν αποτέλεσμα διαφοροποιημένες περιοχές ως προς τις ανάγκες βιοκλιματικών παρεμβάσεων και αντιμετώπισης της ενεργειακής φτώχειας



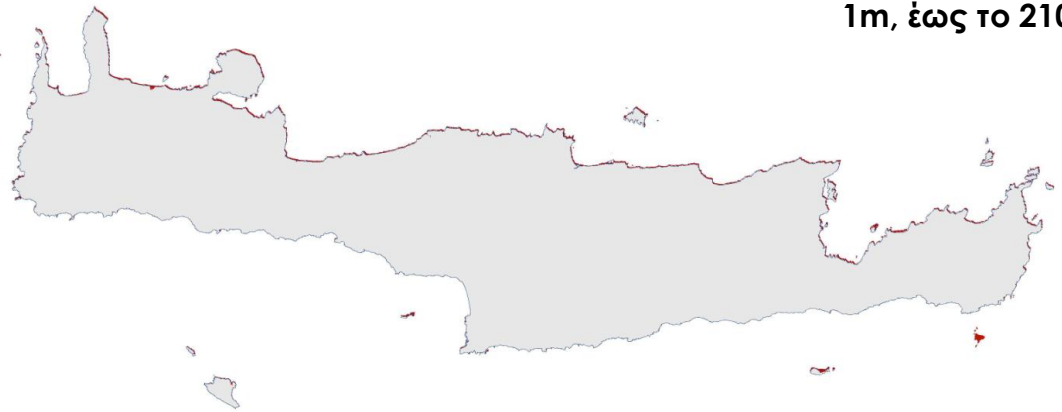
Το 19,6% του πληθυσμού της Περιφέρειας χαμηλού εισοδήματος (κάτω από το 80% του μέσου Περιφερειακού ΑΕΠ) κατοικεί, σύμφωνα με την απογραφή κατάστασης κατοικιών της ΕΛΣΤΑΤ 2011, σε Δημοτικές Ενότητες, όπου πάνω από το 48% των κατοικιών δεν έχουν καθόλου μόνωση.



Ποιά είναι τα κλιματικά – περιβαλλοντικά κριτήρια που χαρακτηρίζουν τους διαφορετικούς τύπους ενδεικτικών περιοχών εφαρμογής ΟΧΕ;

Η διάβρωση ακτών και η άνοδος της στάθμης της θάλασσας διαφοροποιεί σαφώς το παράκτιο μέτωπο της Περιφέρειας. Σύμφωνα με την μελέτη «Μεταβολές της στάθμης της θάλασσας και επιπτώσεις στις ακτές» (Τράπεζα της Ελλάδος, Ιούνιος 2011), η Κρήτη εμφανίζει ένα συντριπτικό ποσοστό (έκταση παράκτιων οικοσυστημάτων υπό απειλή (km²) (65.8%)) του μήκους της βόρειας ακτογραμμής της να κινδυνεύει από διάβρωση κάτι το οποίο μπορεί να αποδίδεται στον σχετικά μεγάλο ρυθμό ανύψωσης 0,7 έως 4 χλστ./έτος που υπόκειται.

1m, έως το 2100.



2m, έως το 2100.



Ευχαριστώ για την προσοχή σας